

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros de hormigón. Estructura hormigón armado en plantas, con forjado de viguetas y bovedillas, todo ello según normativa vigente de aplicación.

### CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

### FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Cerrajería en frente de tendederos incorporando luz y visión exterior desde el interior de la cocina, según planos. Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana de pvc con rigidizador inferior. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Carpintería y vidrio conforme al código técnico de aplicación.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda, con acabado en madera natural barnizada. Puertas de paso interiores chapadas en madera. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

### SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada colocada sobre lamina antimpacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera. Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad. Terrazas y azoteas en gres rústico.

### ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

### PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Ducha y Bañera de chapa esmaltada según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada. Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos.

### CALEFACCION y A.C.S

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria centralizado con contadores individuales para ambas instalaciones. Captación de energía solar para producción de agua caliente sanitaria centralizada. Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en cada habitación y termostato general en la vivienda.

### ELECTRICIDAD y AUDIOVISUALES

Portero electrónico en acceso general y portal. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación eléctrica conforme con reglamento con tomas de datos en todas las estancias no húmedas.

### AIRE ACONDICIONADO

Instalación de Aire acondicionado Frio-Calor por conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios y termostato de control de temperatura.

### MUEBLES DE COCINA y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos de gran capacidad. Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable.

### ZONAS COMUNES

Conjunto residencial, totalmente cerrado, vallado y ajardinado. Cabina de vigilancia en entrada principal de promoción. Piscina comunitaria exterior con parcela 2. Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina. Área con juegos infantiles. Salón comunitario para usos sociales. Pavimento de hormigón pulido en garajes. Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

### CALIFICACION ENERGETICA

**B**